# КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. АЛЬ-ФАРАБИ

**Юридический факультет**

# Кафедра таможенного, финансового и экологического права

**ПРОГРАММА ИТОГОВОГО ЭКЗАМЕНА ZPRK 2208 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

# 6B04205 – «Юриспруденция»

Кол-во кредитов – 5 Форма обучения: очная

Алматы 2023 г.

Программа составлена на основании образовательной программы специальности 6B04205 – «Юриспруденция» к.ю.н., доцент Ашыралиева Б.С.

Рассмотрена и рекомендована на заседании кафедры таможенного, финансового и экологического права

«04» 06 протокол № 20

Заведующий кафедрой Куаналиева Г.А.

# Введение

Освоение программы бакалавриата по направлению «6B04205 - Юриспруденция» в соответствии с Государственным стандартом обязательного образования Республики Казахстан и академической политикой, изучение дисциплины завершается итоговым экзаменом, который состоит из сдачи экзамена.

К итоговому контролю допускаются только студенты, завершившие учебный процесс по дисциплине в соответствии с учебной программой и программой бакалавриата и набравшие соответствующие баллы в соответствии с рабочими учебными программами бакалавриата.

Экзамен проводится в сроки, указанные в академическом календаре ив расписании экзаменов на странице Универ.

Студентам, получившим неудовлетворительную оценку, разрешается пересдать итоговый контроль на этот период только после выплаты денежной суммы в количестве кредитов на расчетный счет НАО КазНУ им.аль-Фараби. Студент, получивший неудовлетворительную оценку по результатам экзамена, будет оформлен приказом, для повторного обучения данного предмета. В случае набора студентом 25-49 баллов на экзамене, он имеет возможность повторно сдать FX, оплатив его сумму на расчетный счет НАО КазНУ им.аль-Фараби. Документы, относящиеся к состоянию здоровья, предоставленные после получения неудовлетворительной оценки, рассматриваться не будут.

Не разрешается пересдавать экзамен для повышения оценки.

# Описание форм проведения итогового контроля (экзамена).

1. Итоговый контроль (экзамен) по дисциплине для студентов 2 курса по дисциплине "Земельное право", очное отделение univer.kaznu.kz в системе проходит в виде теста. Ход приема теста-контролируется системой автоматического прокторинга, под наблюдением Проктора или преподавателя (если прокторинга нет).
2. Продолжительность экзамена в тестовой форме в ИС «Универ» - 90 минут на 40 тестов.
3. Тестовые вопросы ИС Univer генерируются автоматически
4. Тип теста - множественный выбор. На каждый тест есть только 1 (один) правильный ответ.
5. Студенту дается 1 только одна попытка прохождения тестирования, можно вернуться к предыдущим вопросам.
6. После нажатия кнопки «Завершить тест» результаты появятся на экране, а баллы автоматически перенесутся в экзаменационный лист.
7. Результаты тестирования могут быть пересмотрены по результатам контроля.
8. Если студент нарушил правила сдачи теста, его результат аннулируется.

# Правила проведения экзамена:

Для сдачи экзамена-тестирования студентам необходимо предварительно ознакомится со всеми требованиями, предъявляемыми к проведению экзамена в

тестовой форме. Все инструкции загружены на главной странице в системе univer.kaznu.kz

С датой и временем проведения экзамена студенты должны заранее ознакомиться в системе «Универ», в разделе «Расписание экзаменов».

# Требования к студентам:

1. Студент должен ознакомиться со всеми инструкциями по сдаче итогового экзамена и Программой итогового экзамена по дисциплине

«Земельное право»;

1. Студент перед началом экзамена-тестирования должен проверить:

* интернет соединение на своем рабочем устройстве (компьютер, моноблок, ноутбук, планшет), устройство должно быть обеспечено зарядкой в течение всего времени экзамена;
* исправность веб-работы камеры и микрофона. Запрещается подключение через сотовый телефон.

1. Студент должен подготовить рабочее место для сдачи экзамена: отдельная комната (кабинет); помещение должно быть освещенным.
2. На экзамене категорически запрещается использовать и иметь при себе шпаргалки, сотовые телефоны, смарт-часы и др.средства для передачи информации, разговаривать с другими обучающимися и посторонними лицами.
3. Форма одежды студента – классическая. Не допускается присутствие на экзамене в домашней одежде или спортивном костюме.
4. За 30 минут до начала экзамена проверяют возможность входа в систему Univer.kaznu.kz через любой браузер, но предпочтительно через Google Chrome (в случае утери логина и/или пароля, студенту необходимо обратится к куратору-эдвайзеру до начала экзамена)
5. Студент может просмотреть дополнительные инструкции и правила, связанные со сдачей экзамена, по следующим ссылкам: [https://drive.google.com/file/d/1kXW1fg5E38u1i\_j9G6hIjevyxUPNHa9r/view?usp](https://drive.google.com/file/d/1kXW1fg5E38u1i_j9G6hIjevyxUPNHa9r/view?usp=sharing)

[=sharing](https://drive.google.com/file/d/1kXW1fg5E38u1i_j9G6hIjevyxUPNHa9r/view?usp=sharing)

# Политика оценивания:

**Критериальное оценивание:** оценка результатов обучения в соответствии с дескрипторами, проверка сформированности компетенций (результатов обучения) на промежуточном контроле и экзаменах.

**Суммативное оценивание:** оценка активности и участия в работе в аудитории; выполнение задания, СРС (проект / кейс / программа/...) оценка.

|  |  |
| --- | --- |
| Оценка | Критерии |
| Отлично | 1. Даны правильные и полные ответы на все теоретические вопросы; 2. Полностью решено практическое задание; 3. Материал изложен грамотно с соблюдением логической последовательности; 4. Продемонстрированы творческие способности. |
| Хорошо | 1. Даны правильные, но неполные ответы на все теоретические вопросы, допущены несущественные погрешности или неточности; 2. Практическое задание выполнено, однако допущена незначительная ошибка; |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3. Материал изложен грамотно с соблюдением  логической последовательности. |
| Удовлетворительно | 1. Ответы на теоретические вопросы в принципе правильные, но неполные, допущены неточности в формулировках и логические погрешности; 2. Практическое задание выполнено не полностью; 3. Материал изложен грамотно, однако нарушена  логическая последовательность. |
| Неудовлетворительно | 1. Ответы на теоретические вопросы содержат грубые ошибки; 2. Практическое задание не выполнено; 3. В изложении ответа допущены грамматические, терминологические ошибки, нарушена логическая  последовательность. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Оценка по буквенной  системе | Цифровой эквивалент | Баллы (%- ный показатель) | Оценка по  традиционной системе |
| A | 4 | 95-100 | Отлично |
| A- | 3,67 | 94-90 |
| B+ | 3,33 | 85-89 | Хорошо |
| B | 3,0 | 80-84 |
| B- | 2,67 | 75-79 |
| C+ | 2,33 | 70-74 | Удовлетворительно |
| C | 2,0 | 65-69 |
| C- | 1,67 | 60-64 |
| D+ | 1,33 | 55-59 |
| D- | 1,0 | 50-54 |
| FX | 0,5 | 25-49 | Неудовлетворительно |
| F | 0 | 0-24 |

# Основные темы для подготовки к экзамену:

**Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Принципы земельного законодательства РК.**

**Основные вопросы:** Понятие и предмет земельного права. Методы земельного права и принципы земельного права. Понятие и содержание земельных отношений. Виды земельных отношений, их субъекты и объекты. Возникновение, изменение и прекращениеземельных отношений.

# Тема 2. История и источники земельного права.

**Основные вопросы:** Основные этапы становления и развития земельного права. Понятие,особенности и классификация источников земельного права. Становление и развитие земельного законодательства Республики Казахстан.

# Тема 3. Право собственности на на землю в Республике Казахстан

**Основные вопросы:** Понятие и содержание права собственности на землю. Виды права собственности на землю. Содержание права собственности.

Возникновение права собственности на земельный участок. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц. Право собственности на земли сельскохозяйственного назначения Реализация права частной собственности. Государственная собственность на землю. Реализация права государственной собственности.

# Тема 4. Понятие права землепользования и их виды

**Основные вопросы:** Понятие и виды права землепользования. Объекты и субъекты права землепользования. Основание возникновения и прекращения права землепользования. Служебный земельный надел. Земельный сервитут.

# Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю и иных прав. Особенности сделок с землей.

**Основные вопросы:** Юридические факты - как основание возникновения, изменения, прекращения права собственности на землю и других прав. Основания возникновения права на государственную землю, права частной собственности и права пользования. Прекращение права собственности и пользования на землю. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям. Конфискация земли.

**Тема 6. Система органов государственного регулирования земельных отношений Основные вопросы:** Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений. Система органов государственного регулирования земельныхотношений: общие и специальные компетентные органы. Органы общей компетенции. Компетенция правительства в регулировании земельных отношений. Компетенцияместных исполнительных и представительных органов в регулировании земельных отношений. Компетенция центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений. Комитет по управлению земельными ресурсами. Компетенция других министерств в области регулирования земельных отношений

# Тема 7. Государственное регулирование использования и охраны земель.

**Основные вопросы:** Система функций государственных органов по регулированию земельных отношений. Понятие землеустройства, его функции, задачи, этапы процесса землеустройства и его содержание. Плата за землю. Льготы по земельному налогу. Разрешение земельных споров. Понятие, структура, содержание мониторинга земель. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, порядок ведения кадастра. Порядок предоставления и отчуждения земли государством.

# Тема 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

**Основные вопросы:** Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Понятие ответственности за земельные

правонарушения. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

# Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

**Основные вопросы:** Понятие и общая характеристика правового положения земель сельскохозяйственного назначения. Состав сельскохозяйственных земель. Право собственности на землю сельскохозяйственного назначения.. Порядок и основания возмещения убытков сельскохозяйственного производства.

# Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

**Основные вопросы:** Понятие и состав земель населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ городов, поселков, сел и поселков. Правовое положениеземель общего пользования.

# Тема 11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

**Основные вопросы:** Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и других несельскохозяйственных целей. Порядок предоставления и использования земель данной категории. Особенности правового статуса промышленных земель. Особенности использования земель, отведенных под добычу и переработку полезных ископаемых. Особенности правового статуса земель, выделенных для нужд обороны

# Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения

**Основные вопросы:** Понятие земель особо охраняемых природных территорий. Земельное законодательство особо охраняемых природных территорий.

# Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда

**Основные вопросы:** Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности ведения лесного хозяйства. Порядок и условия временного использования земель лесного фонда в сельскохозяйственных целях. Порядок изъятия земель лесного фонда

# Тема 14. Правовой режим земель водного фонда

**Основные вопросы:** Понятие земель водного фонда, виды и их правовое положение. Правовое положение прибрежных земель.

# Тема 15. Международно-правовая охрана окружающей среды

**Основные вопросы:** Двусторонние соглашения, разрешение споров. Участие Республики Казахстан в международных организациях, международных конвенциях и программах по охране окружающей среды.

# Литература:

1. Конституция Республики Казахстан. 30 августа 1995 года, с изменениями и дополнениями, эл.база «adilet.kz», 2020г.
2. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года //

«adilet.kz», 2020 г.

1. Еркінбаева Л.Қ., Айғаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпыжәне ерекше бөлімдер. Алматы, «Жеті жарғы» 2010 ж.-311с.
2. Природоохранное законодательство РК: Учебно- методическое пособие. А.И.Алдабергенова. - Костанай, 2017. - 178 с
3. Весельская Н.Р., Альбекова М.Г. Практикум по гражданскому праву РК (Общая часть) Учебно-практическое издание – КЭУК. Караганда.- 2017.- С. 172
4. Лисица *В.*Н*. ,*Земельное право. Учебно*-*методический комплекс по курсу

– 2018.-.248 с.

1. Еркинбаева Л. К., Калымбек Б., Озенбаева А. Аграрные правоотношения РеспубликиКазахстан: теория и практика учебное пособие. - Талдыкорган: «Палитра», 2019.